

**Сравнительная таблица**  
**к проекту Закона Кыргызской Республики**  
**«О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики «О кооперативах»**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<b>Закон Кыргызской Республики</b> <b>«О кооперативах»</b>	
<p><b>Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе</b>  В настоящем Законе используются следующие понятия:</p> <p>1. <b>Кооператив</b> - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих экономических и иных потребностей.</p> <p>2. <b>Сельскохозяйственный кооператив</b> - добровольное объединение сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку, в целях удовлетворения экономических и иных потребностей членов кооператива.</p> <p>2-1. <b>Жилищный или жилищно-эксплуатационный кооператив</b> - добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений на основе членства для управления общим имуществом многоквартирного дома, основанное на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку.</p> <p>2-2. <b>Жилищно-строительный кооператив</b> - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства для строительства многоквартирного дома либо жилого комплекса, созданное в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>3. <b>Член кооператива</b> - физическое и (или) юридическое лицо,</p>	<p><b>Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе</b>  В настоящем Законе используются следующие понятия:</p> <p>1. <b>Кооператив</b> - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих экономических и иных потребностей.</p> <p>2. <b>Сельскохозяйственный кооператив</b> - добровольное объединение сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку, в целях удовлетворения экономических и иных потребностей членов кооператива.</p> <p>2-1. <b>Жилищный или жилищно-эксплуатационный кооператив</b> - добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений на основе членства для управления общим имуществом многоквартирного дома, основанное на объединении их имущественных паевых взносов, имеющих денежную оценку.</p> <p>2-2. <b>Жилищно-строительный кооператив</b> - добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства для строительства многоквартирного дома либо жилого комплекса <b>или приобретения членами готового жилья</b>, созданное в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>3. <b>Член кооператива</b> - физическое и (или) юридическое лицо,</p>

удовлетворяющее требованиям настоящего Закона и устава кооператива.

4. **Работник** - лицо, которое привлекается на работу в кооператив по определенной специальности, квалификации или должности.

5. **Паевой взнос (пай)** - взнос члена кооператива в паевой фонд кооператива деньгами, а также имуществом. Паевой взнос может быть обязательным и дополнительным.

6. **Обязательный пай** - паевой взнос члена кооператива, вносимый в обязательном порядке.

7. **Дополнительный пай** - паевой взнос члена кооператива, вносимый им по своему желанию сверх обязательного пая.

8. **Дивиденд** - часть чистой прибыли кооператива, выплачиваемая по паям членов кооператива в порядке, установленном настоящим Законом и уставом кооператива.

9. **Кооперативные выплаты** - часть дохода кооператива, распределяемая между его членами пропорционально их участию в хозяйственной деятельности кооператива, на условиях, предусмотренных уставом.

10. **Паевой фонд** - фонд, состоящий из паевых взносов, вносимых членами кооператива.

11. **Фонд для чрезвычайных ситуаций** - фонд, который предназначен для покрытия убытков от чрезвычайных обстоятельств, порядок формирования и использования которого определяется уставом кооператива.

12. **Резервный фонд** - фонд, который предназначен для обеспечения иных, кроме покрытия убытков от чрезвычайных ситуаций, потребностей кооператива, порядок формирования и использования которого определяется уставом кооператива.

13. **Участие в хозяйственной деятельности кооператива** - поставки членами кооператива продукции, сырья, приобретение ими товаров в кооперативе, пользование услугами кооператива или иное участие в хозяйственной деятельности кооператива,

удовлетворяющее требованиям настоящего Закона и устава кооператива.

4. **Работник** - лицо, которое привлекается на работу в кооператив по определенной специальности, квалификации или должности.

5. **Паевой взнос (пай)** - взнос члена кооператива в паевой фонд кооператива деньгами, а также имуществом. Паевой взнос может быть обязательным и дополнительным.

6. **Обязательный пай** - паевой взнос члена кооператива, вносимый в обязательном порядке.

7. **Дополнительный пай** - паевой взнос члена кооператива, вносимый им по своему желанию сверх обязательного пая.

8. **Дивиденд** - часть чистой прибыли кооператива, выплачиваемая по паям членов кооператива в порядке, установленном настоящим Законом и уставом кооператива.

9. **Кооперативные выплаты** - часть дохода кооператива, распределяемая между его членами пропорционально их участию в хозяйственной деятельности кооператива, на условиях, предусмотренных уставом.

10. **Паевой фонд** - фонд, состоящий из паевых взносов, вносимых членами кооператива.

11. **Фонд для чрезвычайных ситуаций** - фонд, который предназначен для покрытия убытков от чрезвычайных обстоятельств, порядок формирования и использования которого определяется уставом кооператива.

12. **Резервный фонд** - фонд, который предназначен для обеспечения иных, кроме покрытия убытков от чрезвычайных ситуаций, потребностей кооператива, порядок формирования и использования которого определяется уставом кооператива.

13. **Участие в хозяйственной деятельности кооператива** - поставки членами кооператива продукции, сырья, приобретение ими товаров в кооперативе, пользование услугами кооператива или иное участие в хозяйственной деятельности кооператива,

<p>предусмотренное его уставом.</p> <p>14. <b>Собственный капитал кооператива</b> - часть имущества кооператива, формируемая за счет паевых взносов членов кооператива, создаваемых фондов и нераспределенной прибыли.</p>	<p>предусмотренное его уставом.</p> <p>14. <b>Собственный капитал кооператива</b> - часть имущества кооператива, формируемая за счет паевых взносов членов кооператива, создаваемых фондов и нераспределенной прибыли.</p>
<p><b>Статья 2. Основные принципы образования и деятельности кооператива</b></p> <p>Кооператив образуется и осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- добровольности членства в кооперативе и беспрепятственного выхода из него в порядке, установленном уставом кооператива;</li> <li>- взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов кооператива, участвующих в его хозяйственной деятельности;</li> <li>- управления деятельностью кооператива на демократических началах;</li> <li>- предназначения кооператива для наиболее полного удовлетворения экономических потребностей его участников;</li> <li>- сохранения экономической и хозяйственной самостоятельности членов кооператива;</li> <li>- создания условий для повышения образовательного уровня членов кооператива;</li> <li>- доступности информации о деятельности кооператива и его финансовом состоянии для его членов, в порядке, установленном уставом кооператива.</li> </ul>	<p><b>Статья 2. Основные принципы образования и деятельности кооператива</b></p> <p>Кооператив образуется и осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- добровольности членства в кооперативе и беспрепятственного выхода из него в порядке, установленном уставом кооператива;</li> <li>- взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов кооператива, участвующих в его хозяйственной деятельности;</li> <li>- управления деятельностью кооператива на демократических началах;</li> <li>- предназначения кооператива для наиболее полного удовлетворения экономических потребностей его участников;</li> <li>- сохранения экономической и хозяйственной самостоятельности членов кооператива;</li> <li>- создания условий для повышения образовательного уровня членов кооператива;</li> <li>- доступности информации о деятельности кооператива и его финансовом состоянии для его членов, в порядке, установленном уставом кооператива;</li> <li>- <b>система очередности для удовлетворения потребностей членов.</b></li> </ul>
	<p><b>Статья 5-1. Особенности создания и деятельности жилищно – строительных кооперативов</b></p> <p><b>1. Жилищные кооперативы могут быть созданы для осуществления совместной деятельности только по приобретению недвижимости, предназначенные для жилья или строительство жилья. Иные виды деятельности, не</b></p>

предусматриваются.

2. Жилищные кооперативы создаются за счет имущественных (паевых) и иных взносов участников для выполнения отдельных функций, связанных с удовлетворением интересов своих членов.

3. Пaeвой взнос члена жилищного кооператива вносится в пaeвой фонд кооператива деньгами. В качестве пaeвого взноса могут быть внесены имущества или имущественные права, имеющие денежную оценку. Целевое назначение пaeвого фонда только на приобретение или строительства жилья для членов кооператива. Покрытьe убытков или содержание кооператива за счет пaeвого фонда не предусматривается.

### **Статья 8. Порядок образования кооператива**

1. В целях образования кооператива физические и юридические лица, изъявившие желание образовать кооператив, формируют организационный комитет, в обязанности которого входят:

- 1) подготовка проекта устава кооператива;
- 2) подготовка и проведение учредительного собрания кооператива.

2. Учредители вправе устанавливать размеры вступительных взносов в целях покрытия организационных расходов по образованию кооператива и обязаны отчитываться об их использовании на общем собрании членов кооператива.

3. Учредительное собрание членов кооператива:

- 1) принимает решение об образовании кооператива и приеме в члены кооператива;
- 2) составляет реестр членов кооператива с указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества, года рождения, адреса, для юридических лиц - их наименования и юридического адреса, количества заявленных и внесенных каждым членом пaeвых взносов, подписи членов кооператива;
- 3) определяет стоимость одного пая;
- 4) утверждает устав кооператива;

### **Статья 8. Порядок образования кооператива**

1. В целях образования кооператива физические и юридические лица, изъявившие желание образовать кооператив, формируют организационный комитет, в обязанности которого входят:

- 1) подготовка проекта устава кооператива;
- 2) подготовка и проведение учредительного собрания кооператива.

2. Учредители вправе устанавливать размеры вступительных взносов в целях покрытия организационных расходов по образованию кооператива и обязаны отчитываться об их использовании на общем собрании членов кооператива.

**2.1. Вступительные взносы и дальнейшее оплата должна производиться безналичным расчетом и должны поступать в фонд кооператива.**

3. Учредительное собрание членов кооператива:

- 1) принимает решение об образовании кооператива и приеме в члены кооператива;
- 2) составляет реестр членов кооператива с указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества, года рождения, адреса, для юридических лиц - их наименования и юридического адреса, количества заявленных и внесенных каждым членом пaeвых взносов,

<p>5) избирает органы управления кооперативом.</p>	<p>подписи членов кооператива; 3) определяет стоимость одного пая; 4) утверждает устав кооператива; 5) избирает органы управления кооперативом.</p>
<p><b>Статья 9. Устав кооператива</b> 1. Устав кооператива должен содержать следующие сведения: 1) наименование кооператива; 2) место нахождения кооператива; 3) юридический адрес кооператива; 4) предмет и цели деятельности кооператива; 5) срок, на который создается кооператив; 6) порядок вступления в кооператив; 7) порядок прекращения членства в кооперативе; 8) условия о размере, составе и порядке внесения паевых и вступительных взносов членов кооператива; 9) описание всех видов паев, если установлено более одного вида, с указанием количества паев каждого вида, которые могут принадлежать одному члену, а также прав и привилегий, предоставляемых каждым видом пая; 10) указание о праве голоса членов кооператива; 11) порядок распределения прибыли и убытков кооператива; 12) положения о составе, компетенции органов управления кооперативом и принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов; 13) права и обязанности членов кооператива; 14) порядок образования и использования фондов кооператива; 15) условия ответственности членов кооператива, в том числе за нарушение обязательств по внесению обязательного пая; 16) ответственность членов кооператива в случае его убыточной деятельности или банкротства; 17) сроки и порядок выдачи членам кооператива паевых взносов (пая) при прекращении членства в кооперативе;</p>	<p><b>Статья 9. Устав кооператива</b> 1. Устав кооператива должен содержать следующие сведения: 1) наименование кооператива; 2) место нахождения кооператива; 3) юридический адрес кооператива; 4) предмет и цели деятельности кооператива; 5) срок, на который создается кооператив; 6) порядок вступления в кооператив; 7) порядок прекращения членства в кооперативе; 8) условия о размере, составе и порядке внесения паевых и вступительных взносов членов кооператива; 9) описание всех видов паев, если установлено более одного вида, с указанием количества паев каждого вида, которые могут принадлежать одному члену, а также прав и привилегий, предоставляемых каждым видом пая; 10) указание о праве голоса членов кооператива; 11) порядок распределения прибыли и убытков кооператива; 12) положения о составе, компетенции органов управления кооперативом и принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов; 13) права и обязанности членов кооператива; 14) порядок образования и использования фондов кооператива; 15) условия ответственности членов кооператива, в том числе за нарушение обязательств по внесению обязательного пая; 16) ответственность членов кооператива в случае его убыточной деятельности или банкротства; 17) сроки и порядок выдачи членам кооператива паевых взносов (пая) при прекращении членства в кооперативе;</p>

<p>18) порядок и условия реорганизации и ликвидации кооператива;</p> <p>19) порядок созыва общего собрания;</p> <p>20) порядок организации работы с лицами, не являющимися членами кооператива;</p> <p>21) стоимость недвижимого имущества, отчуждение и иные сделки с которым подлежат утверждению общим собранием;</p> <p>22) в наименовании кооператива должно содержаться слово "кооператив".</p> <p>2. В уставе кооператива могут содержаться и другие необходимые для его деятельности сведения, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.</p>	<p>18) порядок и условия реорганизации и ликвидации кооператива;</p> <p><b>19) порядок созыва общего собрания (режим онлайн или офлайн);</b></p> <p>20) порядок организации работы с лицами, не являющимися членами кооператива;</p> <p>21) стоимость недвижимого имущества, отчуждение и иные сделки с которым подлежат утверждению общим собранием;</p> <p>22) в наименовании кооператива должно содержаться слово "кооператив";</p> <p><b>23) кооператив обязательно должен иметь веб-сайт в котором будет предоставлять отчетность для своих членов кооператива.</b></p> <p><b>1-1. Члены кооператива обязаны соблюдать и соответствовать нормам и положениям, установленным уставом кооператива.</b></p> <p><b>1-2. Устав жилищно – строительного кооператива должен содержать порядок очередности возникновения у членов кооператива права удовлетворения своих потребностей.</b></p> <p>2. В уставе кооператива могут содержаться и другие необходимые для его деятельности сведения, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.</p> <p><b>3. Любое заинтересованное лицо вправе ознакомиться с уставом кооператива. Кооператив обязан предоставить любым заинтересованным лицам возможность ознакомиться с уставом кооператива, в том числе посредством электронных средств связи.</b></p>
<p><b>Статья 12. Прием в члены кооператива</b></p> <p>1. Физические или юридические лица, изъявившие желание вступить в кооператив после его государственной регистрации, подают в правление кооператива письменное заявление о приеме в члены кооператива. Заявление должно включать в себя обязательство исполнять требования устава и других внутренних документов</p>	<p><b>Статья 12. Прием в члены кооператива</b></p> <p>1. Физические или юридические лица, изъявившие желание вступить в кооператив после его государственной регистрации, подают в правление кооператива письменное заявление о приеме в члены кооператива. Заявление должно включать в себя</p>

<p>кооператива, а также обязательство о внесении заявленного паевого взноса. Правление принимает решение о приеме в течение 4 недель со дня принятия заявления. Решение о приеме утверждается на очередном общем собрании членов кооператива.</p> <p>2. Каждому члену кооператива выдается членская книжка, в которой указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фамилия, имя, отчество и адрес, дата рождения, дата вступления в кооператив;</li> <li>2) количество заявленных и внесенных паев и даты их внесения;</li> <li>3) количество дополнительных паев и даты их внесения;</li> <li>4) сумма кооперативных выплат, в том числе зачисленных в паевой взнос, и даты их зачислений;</li> <li>5) сумма выплат от стоимости паевых взносов и даты этих выплат;</li> <li>6) сумма выплаченных дивидендов и даты их выплат.</li> </ol> <p>3. Порядок оформления документации для приема в члены кооператива, прекращения членства, исключения из членов кооператива и иные условия по вопросам членства определяются уставом кооператива.</p>	<p>обязательство исполнять требования устава и других внутренних документов кооператива, а также обязательство о внесении заявленного паевого взноса. Правление принимает решение о приеме в течение 4 недель со дня принятия заявления. Решение о приеме утверждается на очередном общем собрании членов кооператива.</p> <p>2. Каждому члену кооператива выдается членская книжка в <b>бумажном или электронном формате</b>, в которой указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фамилия, имя, отчество и адрес, дата рождения, дата вступления в кооператив;</li> <li>2) количество заявленных и внесенных паев и даты их внесения;</li> <li>3) количество дополнительных паев и даты их внесения;</li> <li>4) сумма кооперативных выплат, в том числе зачисленных в паевой взнос, и даты их зачислений;</li> <li>5) сумма выплат от стоимости паевых взносов и даты этих выплат;</li> <li>6) сумма выплаченных дивидендов и даты их выплат.</li> </ol> <p>3. Порядок оформления документации для приема в члены кооператива, прекращения членства, исключения из членов кооператива и иные условия по вопросам членства определяются уставом кооператива.</p>
<p><b>Статья 13. Реестр членов кооператива</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кооператив обязан самостоятельно вести и хранить реестр членов кооператива.</li> <li>2. Внесение изменений в реестр членов кооператива ведет исполнительный орган кооператива.</li> <li>3. Исполнительный орган кооператива по требованию члена кооператива обязан подтвердить его право на паи путем выдачи выписки из реестра членов кооператива на владение паями на момент их выписки.</li> </ol>	<p><b>Статья 13. Реестр членов кооператива</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>В кооперативе в обязательном порядке должен быть реестр членов кооператива, который формируется исполнительным органом кооператива.</b></li> <li>2. Внесение изменений в реестр членов кооператива ведет исполнительный орган кооператива.</li> <li>3. <b>Исполнительный орган кооператива несет ответственность за достоверность и актуальность реестра членов кооператива.</b></li> <li>4. <b>Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе издавать нормативно – правовые акты, устанавливающие дополнительные требования к порядку ведения и содержания реестра членов жилищно – строительных кооперативов.</b></li> </ol>

<p><b>Статья 14. Порядок прекращения членства в кооперативе</b></p> <p>1. Членство в кооперативе прекращается в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) добровольного выхода из кооператива;</li><li>2) смерти члена кооператива;</li><li>3) исключения из кооператива;</li><li>4) ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива.</li></ol> <p>2. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление кооператива не позднее чем за 12 месяцев до своего выхода.</p> <p>3. Передача паевого взноса члена кооператива, прекратившего свое членство, физическим и юридическим лицам допускается только с согласия кооператива в порядке, установленном уставом кооператива. В этом случае члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого паевого взноса. Член кооператива, передающий свой паевой взнос другому члену кооператива, вправе прекратить свое членство до истечения <del>12</del>-месячного срока с момента подачи заявления.</p> <p>4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в кооператив в соответствии с требованиями статей <a href="#">11</a> и <a href="#">12</a> настоящего Закона в течение 2 месяцев со дня смерти члена кооператива.</p> <p>5. Наследникам умершего члена кооператива, не принятым в члены кооператива, выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива, и производятся иные выплаты в соответствии со <a href="#">статьей 16</a> настоящего Закона.</p>	<p><b>Статья 14. Порядок прекращения членства в кооперативе</b></p> <p>1. Членство в кооперативе прекращается в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) добровольного выхода из кооператива;</li><li>2) смерти члена кооператива;</li><li>3) исключения из кооператива;</li><li>4) ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива.</li></ol> <p>2. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление кооператива не позднее чем за 12 месяцев, <b>а жилищно-строительные кооперативы за 6 месяцев</b> до своего выхода.</p> <p>3. Передача паевого взноса члена кооператива, прекратившего свое членство, физическим и юридическим лицам допускается только с согласия кооператива в порядке, установленном уставом кооператива. В этом случае члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого паевого взноса. Член кооператива, передающий свой паевой взнос другому члену кооператива, вправе прекратить свое членство до истечения 12 месячного срока, <b>а жилищно-строительные кооперативы за 6 месяцев</b> с момента подачи заявления.</p> <p>4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в кооператив в соответствии с требованиями статей 11 и 12 настоящего Закона в течение 2 месяцев со дня смерти члена кооператива.</p> <p>5. Наследникам умершего члена кооператива, не принятым в члены кооператива, выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива, и производятся иные выплаты в соответствии со <a href="#">статьей 16</a> настоящего Закона.</p>
<p><b>Статья 16. Возврат пая члену кооператива, прекратившему членство</b></p> <p>1. Члену кооператива, прекратившему свое членство в случаях, предусмотренных пунктом 1 <a href="#">статьи 14</a> и <a href="#">статьей 15</a> настоящего</p>	<p><b>Статья 16. Возврат пая члену кооператива, прекратившему членство</b></p> <p>1. Члену кооператива, прекратившему свое членство в случаях, предусмотренных пунктом 1 <a href="#">статьи 14</a> и <a href="#">статьей 15</a> настоящего</p>



Закона, должна быть выплачена стоимость его паевого взноса или должно быть выдано имущество, соответствующее его паевому взносу, а также произведены другие причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом кооператива, ~~но не позднее 3 месяцев после~~ окончания финансового года, в течение которого имело место прекращение его членства в кооперативе. При этом член кооператива, прекративший членство, не вправе требовать выдачи именно того объекта имущества, который был внесен им в качестве паевого взноса, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Обязательный и дополнительный паи или их часть, сформированные за счет распределяемой прибыли кооператива, выплачиваются члену кооператива при прекращении им членства в кооперативе в порядке, предусмотренном настоящим Законом, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Кооператив обязан при осуществлении расчетов с прекратившим членство в кооперативе лицом вычесть из причитающихся ему выплат долги этого лица самому кооперативу.

#### **Статья 17. Структура органов управления кооперативом**

Управление кооперативом осуществляют общее собрание членов кооператива, совет кооператива (создаваемый в кооперативе в обязательном порядке в случае, если число членов кооператива составляет не менее 50) и исполнительный орган (правление).

Уставом кооператива, в котором число членов составляет менее 50, может быть предусмотрена деятельность без образования совета, в этом случае его полномочия передаются общему собранию членов кооператива.

#### **Статья 18. Компетенция общего собрания членов кооператива**

Закона, должна быть выплачена стоимость его паевого взноса или должно быть выдано имущество, соответствующее его паевому взносу, а также произведены другие причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом кооператива, **но не позднее 1 месяца после** окончания финансового года, в течение которого имело место прекращение его членства в кооперативе. При этом член кооператива, прекративший членство, не вправе требовать выдачи именно того объекта имущества, который был внесен им в качестве паевого взноса, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Обязательный и дополнительный паи или их часть, сформированные за счет распределяемой прибыли кооператива, выплачиваются члену кооператива при прекращении им членства в кооперативе в порядке, предусмотренном настоящим Законом, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Кооператив обязан при осуществлении расчетов с прекратившим членство в кооперативе лицом вычесть из причитающихся ему выплат долги этого лица самому кооперативу.

#### **Статья 17. Структура органов управления кооперативом**

Управление кооперативом осуществляют общее собрание членов кооператива, совет кооператива (создаваемый в кооперативе в обязательном порядке в случае, если число членов кооператива составляет не менее 50) и исполнительный орган (правление).

Уставом кооператива, в котором число членов составляет менее 50, может быть предусмотрена деятельность без образования совета, в этом случае его полномочия передаются общему собранию членов кооператива.

**Члены кооператива и исполнительный орган (правление) несут ответственность за нарушения в соответствии с законодательством.**

#### **Статья 18. Компетенция общего собрания членов кооператива**

1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в том числе утверждать или отменять решения совета и правления кооператива.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

1) утверждение устава кооператива и внесение изменений в него;

2) избрание и отзыв членов совета кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;

3) образование и отзыв исполнительного органа кооператива;

4) избрание ревизионной комиссии кооператива;

5) утверждение программ развития кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками кооператива;

6) определение состава, размера и порядка внесения паевых взносов и других платежей членами кооператива;

7) утверждение размеров и порядка предоставления денежных средств займа членам кооператива;

8) рассмотрение вопросов по отчуждению недвижимого имущества кооператива по стоимости, превышающей стоимость, определенную уставом кооператива;

9) формирование фондов кооператива, определение их видов, размера и условий их образования;

10) реорганизация и ликвидация кооператива;

11) вступление кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;

12) создание и ликвидация представительств и филиалов кооператива;

13) окончательное решение о приеме или исключении членов кооператива;

14) другие вопросы, определенные уставом кооператива, не

1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в том числе утверждать или отменять решения совета и правления кооператива.

2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

1) утверждение устава кооператива и внесение изменений в него;

2) избрание и отзыв членов совета кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;

3) образование и отзыв исполнительного органа кооператива;

4) избрание ревизионной комиссии кооператива;

5) утверждение программ развития кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками кооператива;

6) определение состава, размера и порядка внесения паевых взносов и других платежей членами кооператива;

7) утверждение размеров и порядка предоставления денежных средств займа членам кооператива;

8) рассмотрение вопросов по отчуждению недвижимого имущества кооператива по стоимости, превышающей стоимость, определенную уставом кооператива;

9) формирование фондов кооператива, определение их видов, размера и условий их образования;

10) реорганизация и ликвидация кооператива;

11) вступление кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;

12) создание и ликвидация представительств и филиалов кооператива;

13) окончательное решение о приеме или исключении членов кооператива;

14) другие вопросы, определенные уставом кооператива, не

противоречащие настоящему Закону.

3. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если на нем представлено не менее двух третей членов кооператива. Если на общем собрании не было представлено необходимое количество членов кооператива, оно созывается повторно не позднее чем в 30-дневный срок со дня первоначально созванного собрания. Повторно созванное общее собрание считается правомочным, если на нем представлено не менее половины общего числа членов кооператива.

4. Голосование на общем собрании членов кооператива осуществляется по принципу: один член кооператива - один голос.

5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

6. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 8, 10 пункта 2 настоящей статьи, принимаются двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса.

7. Для подсчета голосов при голосовании общее собрание членов кооператива избирает счетную комиссию из числа членов кооператива.

8. В случае если пай кооператива находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании членов кооператива осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены надлежащим образом.

9. Очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением кооператива и проводится ежегодно в сроки, установленные уставом кооператива или иными его внутренними

противоречащие настоящему Закону.

3. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если на нем представлено не менее двух третей членов кооператива. Если на общем собрании не было представлено необходимое количество членов кооператива, оно созывается повторно не позднее чем в 30-дневный срок со дня первоначально созванного собрания. Повторно созванное общее собрание считается правомочным, если на нем представлено не менее половины общего числа членов кооператива.

4. Голосование на общем собрании членов кооператива осуществляется по принципу: один член кооператива - один голос.

5. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

6. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 8, 10 пункта 2 настоящей статьи, принимаются двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива или их уполномоченных представителей с правом голоса.

7. Для подсчета голосов при голосовании общее собрание членов кооператива избирает счетную комиссию из числа членов кооператива.

8. В случае если пай кооператива находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании членов кооператива осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены надлежащим образом.

9. Очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением кооператива и проводится ежегодно в сроки, установленные уставом кооператива или иными его внутренними

актами, но не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

10. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается:

- правлением (председателем) кооператива по собственной инициативе;
- по решению совета кооператива;
- по требованию ревизионной комиссии кооператива;
- по требованию не менее 10 процентов от общего числа членов кооператива.

11. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива должен быть осуществлен правлением (председателем) кооператива в течение 20 дней со дня, когда такое требование было заявлено, или со дня поступления решения совета кооператива.

В противном случае совет кооператива, ревизионная комиссия кооператива или члены кооператива, заявившие такое требование, вправе созвать внеочередное общее собрание членов кооператива самостоятельно.

12. Все члены кооператива не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива в обязательном порядке уведомляются о предстоящем рассмотрении вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.

При нарушении указанного требования решение общего собрания членов кооператива считается неправомерным.

13. Каждый член кооператива имеет право присутствовать на собрании лично или через представителя, имеющего доверенность. При этом если в кооперативе до 20 членов, один представитель не может представлять интересы более чем одного члена, если в кооперативе более 20 членов, один представитель не может представлять интересы более чем 3 членов кооператива. Представителем может быть только член кооператива.

14. Решение общего собрания членов кооператива, принятое с

актами, но не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

10. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается:

- правлением (председателем) кооператива по собственной инициативе;
- по решению совета кооператива;
- по требованию ревизионной комиссии кооператива;
- по требованию не менее 10 процентов от общего числа членов кооператива.

11. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива должен быть осуществлен правлением (председателем) кооператива в течение 20 дней со дня, когда такое требование было заявлено, или со дня поступления решения совета кооператива.

В противном случае совет кооператива, ревизионная комиссия кооператива или члены кооператива, заявившие такое требование, вправе созвать внеочередное общее собрание членов кооператива самостоятельно.

12. Все члены кооператива не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива в обязательном порядке уведомляются о предстоящем рассмотрении вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.

При нарушении указанного требования решение общего собрания членов кооператива считается неправомерным.

**13. Каждый член кооператива имеет право присутствовать на собрании лично или через представителя, имеющего доверенность. заверенную надлежащим образом. Один представитель не может представлять интересы более чем одного члена. Представителем может быть только член кооператива.**

**13-1. По итогам общего собрания членов кооператива составляется протокол, который должен содержать все решения,**

<p>нарушением законодательства Кыргызской Республики, а также устава кооператива, может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p>	<p><b>принятые общим собранием. Протокол общего собрания членов кооператива должен быть подписан всеми членами, присутствующими на общем собрании.</b></p> <p><b>13-2. Исполнительный орган кооператива обязан направить копии протокола общего собрания всем членам, которые отсутствовали на общем собрании, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения общего собрания членов кооператива.</b></p> <p><b>13-3. Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе издавать нормативно – правовые акты, устанавливающие дополнительные требования к порядку созыва и проведения общих собраний членов жилищно – строительных кооперативов.</b></p> <p>14. Решение общего собрания членов кооператива, принятое с нарушением законодательства Кыргызской Республики, а также устава кооператива, может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.</p>
<p><b>Статья 19. Бюллетень для голосования</b></p> <p>1. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется <del>бюллетенями</del> для голосования.</p> <p>2. Содержание бюллетеня для голосования утверждается советом кооператива или исполнительным органом (если кооператив осуществляет деятельность без образования совета кооператива). Бюллетень для голосования выдается члену кооператива (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании членов кооператива.</p> <p>3. Бюллетень для голосования должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование кооператива;</li> <li>- место, дату и время начала проведения общего собрания членов кооператива;</li> <li>- формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность их рассмотрения;</li> </ul>	<p><b>Статья 19. Бюллетень для голосования</b></p> <p>1. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями <b>в электронном виде</b> для голосования.</p> <p>2. Содержание бюллетеня для голосования утверждается советом кооператива или исполнительным органом (если кооператив осуществляет деятельность без образования совета кооператива). Бюллетень для голосования выдается члену кооператива (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании членов кооператива.</p> <p>3. Бюллетень для голосования должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование кооператива;</li> <li>- место, дату и время начала проведения общего собрания членов кооператива;</li> <li>- формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность их рассмотрения;</li> </ul>

<p>- варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".</p> <p>В случае проведения голосования по вопросу об избрании члена совета кооператива, исполнительного органа или ревизионной комиссии кооператива бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его (их) фамилии, имени, отчества.</p> <p>4. По каждому вопросу повестки дня используется отдельный бюллетень для голосования, который сдается для подсчета счетной комиссии. Засчитываются голоса, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.</p>	<p>- варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".</p> <p>В случае проведения голосования по вопросу об избрании члена совета кооператива, исполнительного органа или ревизионной комиссии кооператива бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его (их) фамилии, имени, отчества.</p> <p>4. По каждому вопросу повестки дня используется отдельный бюллетень для голосования, который сдается для подсчета счетной комиссии. Засчитываются голоса, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.</p>
<p><b>Статья 20. Совет кооператива</b></p> <p>1. Совет кооператива должен состоять не менее чем из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов кооператива. Порядок принятия решений советом, срок его полномочий устанавливаются уставом кооператива или иными внутренними актами кооператива.</p> <p>2. Полномочия членов совета кооператива могут быть прекращены по решению общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны. Для принятия такого решения требуется не менее чем две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива.</p> <p>3. Совет кооператива осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа кооператива.</p> <p>4. Заседания совета кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца и правомочны принимать решения при наличии не менее двух третей его членов, если иное не предусмотрено уставом кооператива.</p> <p>5. Решения на заседании совета принимаются большинством</p>	<p><b>Статья 20. Совет кооператива</b></p> <p>1. Совет кооператива должен состоять не менее чем из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов кооператива. Порядок принятия решений советом, срок его полномочий устанавливаются уставом кооператива или иными внутренними актами кооператива.</p> <p>2. Полномочия членов совета кооператива могут быть прекращены по решению общего собрания и до истечения срока, на который они были избраны. Для принятия такого решения требуется не менее чем две трети голосов от числа присутствующих на общем собрании членов кооператива.</p> <p>3. Совет кооператива осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа кооператива.</p> <p>4. Заседания совета кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца и правомочны принимать решения при наличии не менее двух третей его членов, если иное не предусмотрено уставом кооператива.</p> <p>5. Решения на заседании совета принимаются большинством</p>

голосов, за исключением вопросов, перечисленных в подпункте 3 пункта 6 настоящей статьи, где решения принимаются не менее чем двумя третями голосов присутствующих на заседании членов совета.

6. К компетенции совета кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам, если иное не предусмотрено уставом:

- 1) утверждение денежной оценки паевых взносов;
- 2) дача заключений по заявлениям о приеме в члены кооператива и выходе из членов кооператива;
- 3) утверждение сделок, касающихся недвижимого имущества кооператива (передача в залог, аренду, доверительное управление и т.д.), стоимость которого превышает размер, установленный уставом кооператива.

7. Членам совета кооператива запрещается получать какие - либо вознаграждения за выполнение ими своих полномочий в рамках деятельности кооператива, если в уставе не предусмотрено иное. Расходы, не предусмотренные сметой, понесенные ими при выполнении своих обязанностей, возмещаются на основании решения общего собрания членов кооператива.

8. Член совета кооператива одновременно не может быть членом правления, председателем правления или членом ревизионной комиссии. В уставе кооператива могут содержаться дополнительные основания ограничения членства в указанных органах.

9. Члены правления кооператива, изъявившие желание выйти из его состава, не могут быть избраны в совет кооператива до принятия общим собранием членов кооператива решения о прекращении их полномочий.

10. При проведении на общем собрании членов кооператива выборов членов совета кооператива председатель правления и члены правления не вправе вносить предложения о таких кандидатурах.

голосов, за исключением вопросов, перечисленных в подпункте 3 пункта 6 настоящей статьи, где решения принимаются не менее чем двумя третями голосов присутствующих на заседании членов совета.

**5-1. По итогам заседания совета кооператива составляется протокол, который должен содержать все решения, принятые советом. Протокол заседания совета кооператива должен быть подписан всеми членами Совета, присутствующими на заседании.**

6. К компетенции совета кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам, если иное не предусмотрено уставом:

- 1) утверждение денежной оценки паевых взносов;
- 2) дача заключений по заявлениям о приеме в члены кооператива и выходе из членов кооператива;
- 3) утверждение сделок, касающихся недвижимого имущества кооператива (передача в залог, аренду, доверительное управление и т.д.), стоимость которого превышает размер, установленный уставом кооператива.

7. Членам совета кооператива запрещается получать какие - либо вознаграждения за выполнение ими своих полномочий в рамках деятельности кооператива, если в уставе не предусмотрено иное. Расходы, не предусмотренные сметой, понесенные ими при выполнении своих обязанностей, возмещаются на основании решения общего собрания членов кооператива.

8. Член совета кооператива одновременно не может быть членом правления, председателем правления или членом ревизионной комиссии. В уставе кооператива могут содержаться дополнительные основания ограничения членства в указанных органах.

9. Члены правления кооператива, изъявившие желание выйти из его состава, не могут быть избраны в совет кооператива до принятия общим собранием членов кооператива решения о прекращении их полномочий.

10. При проведении на общем собрании членов кооператива выборов членов совета кооператива председатель правления и члены правления не вправе вносить предложения о таких кандидатурах.

**11. Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе издавать нормативно – правовые акты, устанавливающие дополнительные требования к составу совета жилищно – строительного кооператива, порядку избрания членов совета жилищно – строительного кооператива, а также в отношении квалификации и репутации членов совета жилищно – строительного кооператива.**

### **Статья 22. Исполнительный орган кооператива**

1. Правление кооператива является исполнительным органом кооператива, осуществляющим текущую деятельность и представляющим кооператив в хозяйственных и иных отношениях.

Правление подотчетно совету кооператива и общему собранию членов кооператива.

2. Образование и отзыв исполнительного органа кооператива осуществляются общим собранием членов кооператива. В кооперативах с количеством членов до 50 число членов правления должно составлять не менее трех, в кооперативах с количеством членов более 50 - не менее семи.

3. Члены правления кооператива могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей общим собранием членов кооператива или советом с учетом требований пункта 2 настоящей статьи.

4. Правление возглавляет председатель правления кооператива.

5. Председателем и членами правления могут быть не только члены кооператива.

6. Вопросы оперативного руководства деятельностью кооператива, порядок избрания (назначения) и отстранения от обязанностей членов правления кооператива и (или) его председателя, изменения состава правления, полномочия, срок, на который оно избирается, обязанности членов правления и его

### **Статья 22. Исполнительный орган кооператива**

1. Правление кооператива является исполнительным органом кооператива, осуществляющим текущую деятельность и представляющим кооператив в хозяйственных и иных отношениях.

Правление подотчетно совету кооператива и общему собранию членов кооператива.

2. Образование и отзыв исполнительного органа кооператива осуществляются общим собранием членов кооператива. В кооперативах с количеством членов до 50 число членов правления должно составлять не менее трех, в кооперативах с количеством членов более 50 - не менее семи.

3. Члены правления кооператива могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей общим собранием членов кооператива или советом с учетом требований пункта 2 настоящей статьи.

4. Правление возглавляет председатель правления кооператива.

5. Председателем и членами правления могут быть не только члены кооператива.

6. Вопросы оперативного руководства деятельностью кооператива, порядок избрания (назначения) и отстранения от обязанностей членов правления кооператива и (или) его председателя, изменения состава правления, полномочия, срок, на который оно избирается, обязанности членов правления и его



<p>председателя определяются уставом кооператива и его внутренними актами.</p> <p>7. В случае предъявления кооперативом исковых требований к членам правления интересы кооператива может представлять лицо, уполномоченное общим собранием членов кооператива.</p>	<p>председателя определяются уставом кооператива и его внутренними актами.</p> <p>7. В случае предъявления кооперативом исковых требований к членам правления интересы кооператива может представлять лицо, уполномоченное общим собранием членов кооператива.</p> <p><b>8. Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе издавать нормативно – правовые акты, устанавливающие дополнительные требования к составу правления жилищно – строительного кооператива, порядку избрания членов правления жилищно – строительного кооператива, а также в отношении квалификации и репутации членов правления жилищно – строительного кооператива.</b></p>
<p><b>Статья 23. Ответственность членов правления кооператива</b></p> <p>1. Члены правления кооператива должны действовать в интересах кооператива, добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по обеспечению конфиденциальности информации, составляющей служебную и коммерческую тайну кооператива, которая стала им известна в связи с осуществлением ими своих полномочий.</p> <p>2. Убытки, причиненные кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления кооператива, совершения сделки, в результате которой членами правления было получено неосновательное обогащение, а также в случаях нарушения ими законодательства Кыргызской Республики и устава кооператива, подлежат возмещению кооперативу в судебном порядке.</p>	<p><b>Статья 23 Ответственность членов совета и правления кооператива</b></p> <p>1. Члены правления кооператива должны действовать в интересах кооператива, добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по обеспечению конфиденциальности информации, составляющей служебную и коммерческую тайну кооператива, которая стала им известна в связи с осуществлением ими своих полномочий.</p> <p>2. Убытки, причиненные кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих <b>обязанностей членами совета и правления</b> кооператива, совершения сделки, в результате которой <b>членами совета и правления</b> было получено неосновательное обогащение, а также в случаях нарушения ими законодательства Кыргызской Республики и устава кооператива, подлежат возмещению кооперативу <b>в порядке, предусмотренном уставом кооператива и законодательством Кыргызской Республики.</b></p>
<p><b>Статья 24. Контроль за деятельностью кооператива</b></p> <p>1. Для осуществления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию в составе не менее двух членов</p>	<p><b>Статья 24. Контроль за деятельностью кооператива</b></p> <p>1. Для осуществления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию в составе не менее <b>трех</b> членов</p>

кооператива. Члены ревизионной комиссии кооператива не могут являться членами совета и исполнительного органа кооператива.

Лица, имеющие не снятую (или не погашенную) в установленном законом порядке судимость, не могут входить в состав ревизионной комиссии кооператива, а также занимать другие должности в правлении и совете кооператива, связанные с материальной ответственностью.

2. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива в целях предотвращения возможных нарушений, ведущих к ущемлению интересов членов кооператива, ухудшению деятельности кооператива или к его банкротству, а также проверку всей деятельности кооператива на соответствие настоящему Закону и другим нормативным актам. Ревизионная комиссия вправе привлекать к проверкам квалифицированного специалиста.

3. Ревизионная комиссия кооператива осуществляет проверку финансового состояния кооператива по итогам работы за финансовый год, проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива по поручению общего собрания членов кооператива, совета кооператива или по требованию не менее 10 процентов членов кооператива, а также по собственной инициативе.

4. Члены ревизионной комиссии кооператива вправе требовать от совета и правления кооператива предоставления любых необходимых для проверки документов.

5. Ревизионная комиссия кооператива по результатам проверки представляет в письменной форме заключение правлению кооператива и совету кооператива.

6. Результаты ревизионной проверки деятельности кооператива в 7-дневный срок обсуждаются на совместном заседании правления кооператива и совета кооператива, затем рассматриваются на очередном или внеочередном общем собрании членов кооператива.

7. Деятельность кооператива может быть подвергнута внешней аудиторской проверке в соответствии с пунктом 3 [статьи 21](#)

кооператива. Члены ревизионной комиссии кооператива не могут являться членами совета и исполнительного органа кооператива.

Лица, имеющие не снятую (или не погашенную) в установленном законом порядке судимость, не могут входить в состав ревизионной комиссии кооператива, а также занимать другие должности в правлении и совете кооператива, связанные с материальной ответственностью.

2. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива в целях предотвращения возможных нарушений, ведущих к ущемлению интересов членов кооператива, ухудшению деятельности кооператива или к его банкротству, а также проверку всей деятельности кооператива на соответствие настоящему Закону, **положениям устава кооператива и другим законодательным актам Кыргызской Республики. При осуществлении проверки ревизионная комиссия обязана привлекать к проверкам независимого квалифицированного специалиста.**

3. Ревизионная комиссия кооператива осуществляет проверку финансового состояния кооператива по итогам работы за финансовый год, проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива по поручению общего собрания членов кооператива, совета кооператива или по требованию не менее 10 процентов членов кооператива, а также по собственной инициативе.

4. Члены ревизионной комиссии кооператива вправе требовать от совета и правления кооператива предоставления любых необходимых для проверки документов.

5. Ревизионная комиссия кооператива по результатам проверки представляет в письменной форме заключение **на рассмотрение общего собрания членов кооператива, правлению кооператива и совету кооператива.**

6. Результаты ревизионной проверки деятельности кооператива в 7-дневный срок обсуждаются на совместном заседании правления кооператива и совета кооператива, затем рассматриваются на

<p>настоящего Закона.</p>	<p>очередном или внеочередном общем собрании членов кооператива.</p> <p>7. Деятельность кооператива может быть подвергнута внешней аудиторской проверке в соответствии с пунктом 3 <a href="#">статьи 21</a> настоящего Закона и <b>иными законодательными актами Кыргызской Республики.</b></p> <p><b>8. Уполномоченный орган по контролю за деятельностью жилищно-строительного кооператива определяется Кабинетом Министров Кыргызской Республики.</b></p>
<p><b>Статья 26. Капитал кооператива</b></p> <p>1. Капитал кооператива состоит из паевых взносов членов кооператива, создаваемых фондов и нераспределенной прибыли.</p> <p>2. Паевой фонд создается за счет обязательных и дополнительных паев, вносимых членами кооператива.</p> <p>3. Фонды кооператива формируются из прибыли кооператива. Порядок формирования и расходования фондов и нераспределенной прибыли определяется уставом кооператива.</p> <p>4. Стоимость капитала кооператива определяется на основе данных бухгалтерского учета как разность между реальной стоимостью активов и обязательств кооператива.</p> <p>5. Если по результатам финансового года кооператив несет убытки, которые не могут быть покрыты из средств фондов, то общее собрание кооператива обязано принять решение о снижении стоимости обязательного и дополнительного паев.</p>	<p><b>Статья 26. Капитал кооператива</b></p> <p>1. Капитал кооператива состоит из паевых взносов членов кооператива, создаваемых фондов и нераспределенной прибыли.</p> <p>2. Паевой фонд создается за счет обязательных и дополнительных паев, вносимых членами кооператива.</p> <p>3. Фонды кооператива формируются из прибыли кооператива. Порядок формирования и расходования фондов и нераспределенной прибыли определяется уставом кооператива <b>и законодательством Кыргызской Республики.</b></p> <p>4. Стоимость капитала кооператива определяется на основе данных бухгалтерского учета как разность между реальной стоимостью активов и обязательств кооператива.</p> <p>5. Если по результатам финансового года кооператив несет убытки, которые не могут быть покрыты из средств фондов, то общее собрание кооператива обязано принять решение о снижении стоимости обязательного и дополнительного паев.</p> <p><b>6. Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе издавать нормативно – правовые акты, устанавливающие дополнительные требования к порядку формирования капитала жилищно – строительных кооперативов и размеру капитала жилищно – строительных кооперативов.</b></p>